फॉर्म ए
जाहीर उद्घोषणा

(इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ६ अन्वये)

राईट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या धनकोंच्या माहितीकरीता

संबंधित तपशील

१	कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव	**राईट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड**
२	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या स्थापनेची तारीख	फेब्रुवारी १, २००२
३	कॉर्पोरेट कर्जदार ज्या अंतर्गत स्थापित /नोंदणीकृत आहे ते प्राधिकरण	कंपनी निबंधक - मुंबई
४	कॉर्पोरेट कर्जदाराचा कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर / लिमिटेड लायाबिलिटी आयडेन्टिफिकेशन नंबर	यु४५२०१एमएच२००२पीटीसी१३४७६०
५	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या नोंदणीकृत कार्यालय व मुख्य कार्यालय (असल्यास) ह्यांचा पत्ता	दुकान क्र. २७, १ला मजला, राईट ब्लिस कांदिवली दत्तात्रय सीएचएसएल, डहाणूकरवाडी, कांदिवली, मुंबई - ४०००६७.
६	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या बाबतीत नादारी सुरू होण्याची तारीख	ऑगस्ट २५, २०२३
७	नादारी निर्णय प्रक्रिया समाप्तीची अंदाजित तारीख	फेब्रुवारी २१, २०२४
८	अंतरिम निर्णय व्यावसायिक म्हणून कृती करणाऱ्या नादारी व्यावसायिकाचे नाव आणि नोंदणी क्रमांक	**नाव :** अमित विजय कारिया **नोंदणी क्र.** आयबीबीआय/आयपीए ००१/आयपी-पी०२६००/२०२१-२२/१३९६९ **एएफए क्र.:** एए१/१३९६९/०२/२४१२२३/१०५३०३ वैध डिसेंबर २४, २०२३ पर्यंत
९	बोर्डाकडे नोंदणीकृत अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांचा पत्ता आणि ई-मेल	**नोंदणीकृत पत्ता :** ४०५, हिंद राजस्थान बिल्डींग, डी.एस. फाळके रोड, दादर पूर्व, मुंबई - ४०००१४ **इ-मेल :** amit.karia@yahoo.co.in
१०	अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांशी दळणवळण करण्याकरिता वापरावयाचा पत्ता आणि ई-मेल	**पत्रव्यवहार पत्ता :** नोंदणीकृत पत्त्याप्रमाणेच **नोंदणीकृत ई-मेल :** cirp.ritedevelopers@gmail.com
११	दावे सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	सप्टेंबर ८, २०२३ (आदेश मिळाल्याच्या तारखेपासून १४ दिवस)
१२	अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांनी निश्चित केलेले कलम २१ च्या पोट-कलम (६ ए) च्या खंड (बी) अंतर्गत धनकोंचे वर्ग, असल्यास	दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी कोड, २०१६ च्या कलम ५ (८) च्या खंड (एफ) नुसार रिअल इस्टेट प्रकल्पांतर्गत वाटप
१३	एका वर्गातील धनकोंचे प्राधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कृती करण्यासाठी ठरलेल्या नादारी व्यावसायिकांची नावे (प्रत्येक वर्गासाठी तीन नावे)	**१. आयपी मनिष मोतीलाल जाजू** (आयबीबीआय/आयपीए ००१/आयपी-पी०००३४/२०१६-१७/१००८७) **२. आयपी हेमंत जे मेहता** (आयबीबीआय/आयपीए ००१/आयपी-पी०००२७/२०१६-१७/१००६०) **३. आयपी यतीनकुमार एस शहा** (आयबीबीआय/आयपीए ००१/आयपी-पी०१७८५/२०१९-२०/१२७६४)
१४	(ए) संबंधित फॉर्म्स आणि (बी) प्राधिकृत प्रतिनिधींचे तपशील येथे उपलब्ध आहेत:	(ए) क्लेम फार्म डाऊनलोड करण्यासाठी वेब लिंक: www.ibib.gov.in/downloadforms.html (बी) पत्रव्यवहार ई-मेल आयडी: cirp.ritedevelopers@gmail.com

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण मुंबई खंडपीठ यांनी ऑगस्ट २५, २०२३ रोजी तिच्या आदेशा द्वारे आदेश क्र. सीपी क्र. १०२९/एमबी-आयव्ही/२०२२ अंतर्गत राईट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड** च्या नादारी निर्णय प्रक्रिया सुरू करण्याचा आदेश दिला.

राईट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड च्या धनकोंना याद्वारे अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांकडे बाब क्र. १० समोरील पत्त्यावर १८ जुलै, २०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी त्यांच्या दाव्यांचे पुरावे सादर करण्यास सांगण्यात येते.

वित्तीय धनकोंनी पुराव्यांसह त्यांचे दावे केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सादर करावेत. अन्य सर्व धनकोंनी पुराव्यांसह त्यांचे दावे व्यक्तिश:, टपालाने किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सादर करावेत.

बाब क्र. १२ सापेक्ष सूचीबद्ध केलेल्या श्रेणीमधील कोणत्याही वित्तीय धनको प्रपत्र सीए-लागू नसलेले मधील श्रेणीच्या अधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कार्य करण्यासाठी बाब क्र. १३ सापेक्ष सूचिबद्ध तीन नादारी व्यवसायकामधून त्यांचे अधिकृत प्रतिनिधी म्हणून नियुक्ती करू शकता.

दाव्यांच्या खोटी किंवा दिशाभूल करणारे पुराव्यांच्या सादरीकरण दंडास पात्र असेल.

सही/-

दिनांक : ऑगस्ट २७, २०२३ — **अमित विजय कारिया**

ठिकाण : मुंबई — **राईट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेडचे अंतरिम निर्णय व्यावसायिक**

नोंदणी क्र. आयबीबीआय/आयपीए ००१/आयपी-पी०२६००/२०२१-२२/१३९६९

एफए क्र.: एए१/१३९६९/०२/२४१२२३/१०५३०३ वैध डिसेंबर २४, २०२३ पर्यंत

जाहीर सूचना

याद्वारे जनतेला मोठ्या प्रमाणावर सूचना देण्यात येत आहे की, आम्ही **लॉरेट विले को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड,** महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० च्या तरतुदींनुसार नोंदणी क्रमांक बीओएम/एसएसजी-५४३४/ १९७८ अंतर्गत नोंदणीकृत असलेल्या सोसायटीच्या शीर्षकाची चौकशी करत आहोत, त्याचा नोंदणीकृत पत्ता २५/ए, मेन अव्हेन्यू, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई - ४०००५४, **(''सदर सोसायटी'')** येथे मालमत्तेच्या संदर्भात विशेषत: येथे लिहिलेल्या **पहिल्या अनुसूचीमध्ये** वर्णन केलेला आहे आणि तसेच **एयूम झेडवायेजे डेव्हलपर्स एलएलपी** चे शीर्षक/हक्क, मर्यादित दायित्व भागीदारी मर्यादित दायित्व भागीदारी कायदा, २००८ अंतर्गत अंतर्भूत केलेली ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय ७०१ सिद्राह, ११०, ८ चा कॉर्नर आणि एस.व्ही. रोड, खार (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५२ **(उक्त विकासक)** येथे असून विकासक म्हणून ज्यांनी १८ जुलै २०२३ रोजीच्या विकास कराराद्वारे सोसायटीकडून उक्त मालमत्तेच्या संदर्भात विकास हक्क संपादन केले आहेत (सदर विकास करार) सदर सोसायटीने अंमलात आणला आहे आणि त्याचे सदस्य उक्त विकासकाच्या नावे आहेत आणि ते वांद्रे-९ येथील सब-रजिस्ट्रार ऑफ ॲश्युरन्सच्या कार्यालयात अनुक्रमांक नं. २०२३ चा बीडीआर-९-११९७७ अंतर्गत नोंदणीकृत आहेत.

सोसायटीने विकासकाला खालीलप्रमाणे प्रतिनिधित्व केले आहे -

१. सिबिल क्लोटिल्ड सल्दान्हा आणि विल्यम यांनी आणि त्यांच्या दरम्यान २१ एप्रिल १९८१ रोजी अंमलात आणलेल्या कन्व्हेयन्सच्या इंडेंचरच्या आधारे, याखालील पहिल्या शेड्यूलमध्ये अधिक विशेषतः वर्णन केलेल्या जमिनीच्या भूखंडावर आणि इमारतीचे नाव सोसायटीने प्राप्त केले आहे. स्टीफन साल्दान्हा (विक्रेते म्हणून) आणि अलाईड कॉर्पोरेशन (कन्फर्मिंग पार्टी म्हणून) श्रीमती. क्वीनी लोबो भागीदार आणि १९८१ च्या अनुक्रमांक बीओएम-१२२६ अंतर्गत बॉम्बे येथील सब-रजिस्ट्रार ऑफ ॲश्युरन्सकडे नोंदणीकृत सोसायटी (खरेदीदार म्हणून) यांच्या दरम्यान झाला.
२. पूर्वीच्या टायटल डीडचे मूळ उदा. १) मानेकजी होर्मुआजी गझदार (त्यातील विक्रेता म्हणून) आणि सिबिल क्लोटिल्ड सल्दान्हा आणि विल्यम स्टीफन सल्दान्हा (त्यातील खरेदीदार म्हणून) यांच्यात दिनांक २७ जून १९४२ रोजी इन्डेंच्युअर ऑफ कन्व्हेयन्स अंमलात आणला गेला आणि २९ ऑगस्ट १९४२ रोजी पुस्तक क्रमांक २ चा अ. क्र. १३२६ अंतर्गत बांद्रा येथील बोम्बेरियलच्या सब-रजिस्ट्रार ऑफ ॲश्युरन्समध्ये नोंदणीकृत आणि २) सिबिल क्लोटिल्ड सल्दान्हा आणि विल्यम स्टीफन सल्दान्हा (त्यातील विक्रेते म्हणून) आणि अलाईड कॉर्पोरेशनच्या भागीदार (त्यातील खरेदीदार म्हणून) श्रीमती क्वीनी लोबो यांच्यात २६ डिसेंबर १९७४ रोजी झालेल्या विक्रीचा करार गहाळ झाला आहेत आणि परिश्रमपूर्वक शोध घेतल्यानंतरही ते सापडत नाहीत.
३. सध्या सोसायटीमध्ये ११ (अकरा) सदस्य **(''सदस्य'')** आहेत ज्यांच्याकडे सोसायटीचे शेअर्स **(''शेअर्स'')** आहेत आणि विद्यमान इमारतीमधील ११ (अकरा) सदनिका आहेत **(''विद्यमान फ्लॅट्स'')** आणि एक गॅरेज **(''विद्यमान बंद गॅरेज'')**. सोसायटीकडे उपलब्ध असलेल्या नोंदीनुसार, सभासदांची नावे, त्यांच्याकडे असलेले विद्यमान सदनिका, शेअर्स आणि विद्यमान बंद गॅरेज यांचा तपशील येथे लिहिलेल्या **दुसऱ्या अनुसूचीमध्ये** नमूद केला आहे.

सोसायटी आणि/किंवा मालमत्तेवर विक्री, देवाणघेवाण वारसा, करार, कंत्राट, तारण (समान किंवा अन्यथा), भागीदारी, संयुक्त उपक्रम, विकास हक्क , कुटुंब व्यवस्था, देखभाल, मृत्युपत्र, ताबा, भाडेपट्टा, भाडेकरार, परवाना, धारणाधिकार, शुल्क, प्रलंबित खटले, तारण, हमी, कर्ज, अग्रिम, मनाई आदेश किंवा इतर कोणतेही संलग्नक किंवा कोणत्याही न्यायालय, न्यायाधिकरण, महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकरणाने पारित केलेल्या कोणत्याही डिक्री, आदेश किंवा निवाडा अंतर्गत किंवा लवाद, आराम, भेटवस्तू, भाडेपट्टी,संमती आणि परवानगी, ट्रस्ट, राहण्याचा हक्क, देखभाल आणि/किंवा कोणत्याही सदस्याविरुद्ध आणि/किंवा त्यांचे विद्यमान सदनिका आणि/किंवा विद्यमान बंद गॅरेज, आणि/किंवा मंजूर केलेल्या विकास अधिकारांच्या विरोधात सोसायटी आणि तिचे सदस्य उक्त डेव्हल-परला आणि/किंवा उक्त डेव्हलपरने त्यांच्या हक्काच्या किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात अंमलात आणलेल्या कोणत्याही दस्तऐवजाच्या आधारावर आणि/किंवा सांगितलेल्या गहाळ झालेल्या ठिकाणी दिलेल्या दस्तऐवजांच्या आधारावर किंवा त्यांच्यापैकी कोणत्याही एका किंवा अन्यथा ''स्वागतम'' ४था मजला, प्लॉट नं. १४१, एस.व्ही. रोड, समोर. खार पोलीस स्टेशन, खार (प), मुंबई - ४०० ०५२ येथील आमच्या कार्यालयात खाली स्वाक्षरीदारांना सहाय्यक कागदपत्रांसह ते या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात सूचित करणे आवश्यक आहे, असे न केल्यास, दावे आणि/किंवा आक्षेप, जर असतील तर, माफ केले/सोडलेले मानले जातील आणि आम्ही उक्त सोसायटीला शीर्षक प्रमाणपत्र जारी करू. उक्त मालमत्तेच्या संदर्भात आणि विकासकाच्या अधिकाराच्या अनुषंगाने, असे दावे आणि/किंवा आक्षेप, जर काही असतील तर, त्याच्या संदर्भाशिवाय उक्त विकास कराराच्या अनुषंगाने.

पहिली सूची

(मालमत्तेचे वर्णन)

''लॉरेट विले'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीसह त्यावर उभे राहून प्रत्येक तळमजला आणि २ वरच्या मजल्यांचा समावेश असलेले २ पंख आहेत ज्यात एकूण अकरा फ्लॅट्स आणि एक गॅरेज जे २५/ए, मेन अव्हेन्यू, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५४ येथे स्थित, वसेलेल्या आणि असलेल्या इंडेंचर ऑफ कन्व्हेयन्स आणि प्रॉपर्टी कार्डनुसार सर्वे क्रमांक ३६७ हिसा क्रमांक १ (भाग), सिटी सर्व्हे क्रमांक (सीटीएस) क्रमांक जी/६०४, मानेकजी गझदार खाजगी योजनेचा भूखंड क्रमांक ई-२५, ११६२ चौ.यार्ड किंवा ९६५.७ चौरस मीटर किंवा त्याएवढेच आणि खालीलप्रमाणे सिमाबद्ध आहेत:-

उत्तरेकडे किंवा त्या दिशेने - मुख्य अव्हेन्यू,
दक्षिणेकडे किंवा त्या दिशेने - प्लॉट क्र. ई-२४
पूर्वेकडे किंवा त्या दिशेने - सरोजिनी रोड,
पश्चिमेकडे किंवा त्या दिशेने - भूखंड क्रमांक ई-३४.

दुसरी अनूसुची

(सदस्यांचे विद्यमान फ्लॅट, विद्यमान बंद गॅरेज आणि शेअर्सचे तपशील)

सदनिका क्रमांक	सदस्याचे नाव	मजला	विद्यमान चटई क्षेत्र (चौरस फूट)	गॅरेज	विशिष्ट क्र.	प्रमाणपत्र क्र.
ए-१	श्रीम. सेलीन हेनरीएटा क्लॉडियाना पिंटो, श्रीम. ॲना मारिया शेरॉन पिंटो, श्री. इआन ऋषी पिंटो	तळ	६०४		५१-५५	११
ए-२	श्रीम. लुझिया चेरियन	तळ	११०१		२१-२५	५
ए-३	श्री. केविन सल्डान्हा आणि श्रीम. डोरिस सल्डान्हा	पहिला	१७३८		१-५	१
ए-४	श्री. नरेंद्र सिंग खांबे आणि श्रीम. सुनीत कौर खांबे	दुसरा	६५४		२६-३०	६
ए-५	श्री. केविन सल्डान्हा आणि श्रीम. बर्नेडेट डी'सिल्वा	दुसरा	११७४		३१-३५	७
बी-१	श्री. जे. डब्ल्यू. नेट्टो	तळ	६८४	१	३६-४०	८
बी-२	श्री. आनंद प्रभू	तळ	७७८		४१-४५	९
बी-३	मि. जॉर्ज ओक्स अँड कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड (अधिकृत स्वाक्षरीकार - श्री. कृष्ण कुमार)	पहिला	७२८		४६-५०	१०
बी-४	श्रीम. काजल घोष राव आणि गोपाल राव	पहिला	७२८		६-१०	२
बी-५	सोसायटी ऑफ सिस्टर्स ऑफ सेंट अलॉयसियस (अधिकृत स्वाक्षरीकार- सिस्टर फिलोमिना टी.एम.)	दुसरा	७२८		११-१५	३
बी-६	सोसायटी ऑफ सिस्टर्स ऑफ सेंट अलॉयसियस (अधिकृत स्वाक्षरीकार- सिस्टर लिसीअम्मा मॅथ्यू)	दुसरा	७२८		१६-२०	४
			९६४५			

दिनांक २६ ऑगस्ट, २०२३ रोजी — **दिव्या शाह असोसिएट्ससाठी**

पार्टनर

भारत सरकार

वित्त मंत्रालय, वित्तीय सेवा विभाग

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ३

१ ला मजला, एम.टी.एन.एल एक्स्चेंज बिल्डिंग, रघुलीला मॉलच्या पुढे, वाशी रेल्वे स्टेशन जवळ, सेक्टर ३०-ए, वाशी-४००७०३.

टीओए क्र. १३१५ सन २०१६ नि.

एमएसएफसी **...अर्जदार**

विरुद्ध

गोंडेश्वर केमिकल्स आणि इतर **...प्रतिवादी**

सूचना घ्यावी की, **एमडीआरटी-II** मधील प्रलंबित वरील पक्षकारांच्या दरम्यानच्या **टीओए क्र. २७५ सन २०१५** मधील खटला हा दिनांक **२६.०९.२०१६** रोजीचा भारत सरकार एफ. क्र. १८/२/२०१६ डीआरटी (६.० ३०६५ (ई)) अधिसूचित न्यायाधिकरणाच्या बदलानुसार सदर न्यायाधिकरणाकडे हस्तांतरित करण्यात आला आहे आणि सदर खटला हा सदर न्यायाधिकरणाच्या नोंदीवर **टीओए क्र. १३१५ सन २०१६** म्हणून नोंदविण्यात आला आहे.

त्यामुळे तुम्हाला सदर सन्मा. न्यायाधिकरणासमक्ष व्यक्तिशः किंवा यथायोग्य माहिती असलेल्या वकिलांमार्फत **२०/०९/२०२३** रोजी **स. ११.३० वा.** उपस्थित राहण्याचे निर्देश दिले आहेत, कसूर केल्यास योग्य तो आदेश मंजूर करण्यात येईल.

माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने **२७ जून, २०२३** रोजी दिले.

शिक्का

सही /-
(प्रशांत समदले)
प्रभारी प्रबंधक
एमडीआरटी-II, मुंबई

प्रति,

३. भरत डी. क्षीरसागर....(प्रतिवादी क्र. ३)

राहणार प्लॉट क्र. ५, सर्व्हे क्र. १०, भाग १/बी-३, संगवी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे धारक बंगला.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

झोनल स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी शाखा

मेहेर चेंबर्स, तळ मजला, डॉ. सुंदरलाल बेहल मार्ग, पेट्रोल पंप जवळ, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई - ४००००१, भारत

दू. क्र.: +९१ ०२२ ४३६८ ३८०१, ४३६८ ३८०२, ४३६८ ३८०३

ईमेल: armbom@bankofbaroda.com **वेब:** www.bankofbaroda.com

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी बँक ऑफ बडोदा चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२ चा ५४) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून दिनांक ०५.०२.२०२० रोजीस मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **मे. रिलायबल कन्स्ट्रक्शन** २४, धीरज हेरीटेज, ३रा मजला, एस. व्ही. रोड, मिलन सब-वे समोर, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५४, श्री. सदानंद राजु शेट्टी (भागीदार/हमीदार) कार्यालय क्र. २२,२३,२४, धीरज हेरीटेज, ३रा मजला, एस. व्ही. रोड, मिलन सब-वे समोर, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५४, मे. गुलराज हाऊसिंग प्रा. लि. (हमीदार) कार्यालय क्र. २२,२३,२४, धीरज हेरीटेज, ३रा मजला, एस. व्ही. रोड, मिलन सब-वे समोर, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५४, श्री. उदय बी. शेट्टी (हमीदार) रहाणार येथे फ्लॅट क्र. १७०३, ७वा मजला, ए-विंग, लॅण्ड मार्क सीएचएस लि., मोराची वाडी, डी.डी. आंबेडकर रोड, नायगाव, दादर, मुंबई ४०० ०१४, श्री. मेघनाथ शेट्टी (हमीदार) रहाणार येथे फ्लॅट क्र. ६०४, ६वा मजला, सूरज व्हेन्चर बी सीएचएस लि., अंतिम प्लॉट क्र. ४९४-सी आणि ई, भागोजी कीर रोड, माहिम, मुंबई ४०० ०१६, श्री. तारानाथ शेट्टी (भागीदार/हमीदार) रहाणार येथे १, पॉप्युलर अपार्टमेंट, सांताक्रुझ, मुंबई ४०० ०५४४ यांना सदर सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम **रू. १५,७०,६१,९५५.६६/- (रुपये पंधरा करोड सत्तर लाख एकसष्ट हजार नऊशे पंचावन्न व सहासष्ट पैसे मात्र)** ३१.०१.२०२० रोजीस (अधिक लागू दराने ३१.०१.२०२० पासून पुढील व्याज) ही रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या चुकती करण्यासाठी सांगितले होते.

कर्जदार आणि हमीदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केल्याने, कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सहाय्यक प्रबंधक यांनी **२५ ऑगस्ट, २०२३ रोजी** सदर सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या नियम ८ सह वाचलेल्या या कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे याखाली वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला

विशेषत: कर्जदार/हमीदार व खालील नमूद अन्य आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदाच्या रक्कम **रू. १५,७०,६१,९५५.६६/- (रुपये पंधरा करोड सत्तर लाख एकसष्ट हजार नऊशे पंचावन्न व सहासष्ट पैसे मात्र) ३१.०१.२०२० रोजीस** (अधिक लागू दराने ३१.०१.२०२० पासून पुढील व्याजाच्या) भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

बिगर कृषी स्थावर मिळकतीचे नोंदणीकृत गहाण (मोकळी जमीन), मोजमापित ३४४ सेंट्स, एस. क्र. १६६/२ एपीआय, १६६/२ एपीर, १६६/२एपी, ११/१५डीपीआय, ११०/१५डीपीर आणि १६६/२एपी३, मारपाडी गाव येथे, मूदबिद्री, मारपाडी येथे स्थित, गाव, मूदबिद्री, हुबळी, मॅंगलोर, तालुक, नोंदणी उपजिल्हा मूदबिद्री अंतर्गत, गुलराज हाऊसिंग प्रा. लि. च्या मालकीची डी के डिस्ट्रिक्ट सीमाबध्द: उत्तरेकडे:- सर्वेक्षण उपविभागाच्या जमिनीद्वारे, पूर्वेकडे:- एस. डी. लाईन, पश्चिमेकडे किंवा त्या दिशेने:- सर्वेक्षण लाईन, दक्षिणेकडे किंवा त्या दिशेने:- सर्वेक्षण लाईन

सही/-

दिनांक : २५.०८.२०२३ — **प्राधिकृत अधिकारी**

ठिकाण : मुंबई — **झेडओएसएआरबी-मुंबई, बँक ऑफ बडोदा**

Josts

जोस्ट'स इंजिनियरिंग कंपनी लिमिटेड

सीआयएन क्र.: एल२८१००एमएच१९०७पीएलसी०००२५२

नोंदणीकृत कार्यालय: ग्रेट सोशल बिल्डिंग, ६० सर फिरोजशाह मेहता मार्ग, मुंबई -४००००१

दूरध्वनी क्र. ९१ -२२ -६२६७४०००/ २२७०४०७१

वेबसाइट: www.jost.com ईमेल: jostsho@josts.in

११६ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि रिमोट ई-व्होटींग आणि बुक क्लोजर बद्दल माहिती

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की कंपनीच्या सदस्यांची ११६ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (११६ वी ए जी एम) सोमवार, दिनांक १८ सप्टेंबर २०२३ रोजी भारतीय प्रमाणवेळेनुसार दुपारी ०२ :०० वाजता (''भारतीय प्रमाणवेळेनुसार'') व्हिडिओ कॉन्फरन्सद्वारे (''व्ही सी'') आयोजित केली जाईल. / इतर ऑडिओ व्हिज्युअल साधन (''ओ ए व्ही एम'') कंपनी कायदा, २०१३ आणि त्याखाली तयार केलेल्या नियमांच्या लागू तरतुदी आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर आवश्यकता) नुसार ११६ व्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार व्यवसाय व्यवहार करण्याची सुविधा विनियम, २०१५ सामान्य परिपत्रक क्रमांक १४ /२०२० , १७ /२०२० , २० /२०२० , ०२ /२०२१ , १९ /२०२१ , ०२ /२०२२ आणि १० /२०२२ दिनांक ८ एप्रिल २०२० , १ एप्रिल २०२० , ३ मे २०२० रोजी वाचले. दिनांक १३ जानेवारी २०२१ , दिनांक ८ डिसेंबर २०२१ , दिनांक ५ मे २०२२ आणि दिनांक २८ डिसेंबर २०२२ , अनुक्रमे कॉर्पोरेट अफेअर्स मंत्रालय (''एम सी ए परिपत्रक'') आणि परिपत्रक क्रमांक सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी /सीआयआरपी/सीआयआरपी/२०२०/७९ द्वारे जारी, सेबी/एचओ /सीएफडी/सीएमडी/सीआयआर/पी /२०२१ /११ , सेबी/एचओ /सीएफडी /सीएमडी २ /सीआयआर /पी/२०२२/६२ आणि सेबी /एचओ /सीएफडी /पीओडी-२ /पी /सीआयआर /२०२३/४ दिनांक १२ मे २०२० , १५ जानेवारी २०२१ , १३ मे, २०२२ आणि ०५ जानेवारी २०२३ रोजी सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी परिपत्रक'') द्वारे जारी केले आहे .

उपरोक्त एमसीए परिपत्रके आणि सेबी परिपत्रकाचे पालन करून, २०२२-२३ आर्थिक वर्षासाठी कंपनीच्या वार्षिक अहवालासह ११६ व्या एजीएमची सूचना, दिनांक २६ ऑगस्ट २०२३ रोजी सर्व सदस्यांना ईमेलद्वारे पाठविण्यात आली आहे, ज्यांचे ई- मेल पत्ते कंपनी/रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट (''आरटीए'') किंवा त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे (''डीपी'') नोंदणीकृत आहेत. ही कागदपत्रे कंपनीच्या www.josts.com, बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com वर आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (''सीडीएसएल'') च्या www.evotingindia.com वर देखील उपलब्ध आहेत. दिनांक १२ सप्टेंबर २०२३ ते दिनांक १८ सप्टेंबर २०२३ (दोन्ही दिवस समावेश) या कालावधीत सदस्यांची नोंदणी आणि कंपनीचे शेअर ट्रान्सफर बुक्स बंद राहतील.

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ आणि कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० आणि सेबी चे विनियम ४४ (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स आणि डिस्क्लोजर आवश्यकता) विनियम २०१५ (सुधारित केल्यानुसार) आणि सीबीआय, एमसीए आणि सीबीआयसाठी कंपनी आपल्या सभासदांना या एजीएममध्ये व्यवहार करण्याच्या व्यवसायाच्या संदर्भात रिमोट ई-वोटिंगची सुविधा देत आहे, ज्यासाठी कंपनीने सीडीएसएलच्या सेवा उपलब्ध केल्या आहेत.

रिमोट ई-व्होटिंग कालावधी शुक्रवार, दिनांक १५ सप्टेंबर, २०२३ रोजी (सकाळी ०९.००) पासून सुरू होईल आणि रविवार, दिनांक १७ सप्टेंबर, २०२३ (संध्याकाळी ०५.००) रोजी संपेल. या कालावधीत कंपनीचे सदस्य एकतर भौतिक स्वरूपात किंवा अभौतिक स्वरूपात शेअर्स धारण करत आहेत आणि ज्यांची नावे सदस्य/ लाभार्थी मालकांच्या नोंदणीमध्ये कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच दिनांक ११ सप्टेंबर, २०२३ रोजी नोंदवली गेली आहेत, त्यांना रिमोटच्या सुविधेचा लाभ घेण्यास पात्र असेल. एजीएममध्ये ई-व्होटिंग किंवा ई-व्होटिंग. त्यानंतर मतदानासाठी ई-वोटिंग मॉड्यूल सीडीएसएलद्वारे अक्षम केले जाईल. जे सभासद व्हीसी /ओएव्हीएम सुविधेद्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहतील आणि रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे ठरावांवर आपले मत दिले नसेल ते एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारे मतदान करण्यास पात्र असतील. एजीएमपूर्वी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केलेले सदस्य व्हीसी /ओएव्हीएम द्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहू शकतात/भाग घेऊ शकतात परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार नाही. कट ऑफ तारखेला सदस्य नसलेल्या कोणत्याही सदस्याने ही सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने हाताळावी. कोणतीही व्यक्ती, ज्याने कंपनीचे शेअर्स विकत घेतले आहेत आणि नोटीस पाठवल्यानंतर आणि कट-ऑफ तारखेला शेअर्स धारण केल्यानंतर कंपनीचा सदस्य झाला आहे, तो रिमोट ई-व्होटिंगसाठी एजीएमच्या सूचनेमध्ये दिलेल्या प्रक्रियेचे पालन करू शकते.

रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रियेसाठी, एजीएममध्ये सामील होण्यासाठी आणि एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंगसाठी प्रक्रिया आणि सूचना एजीएमच्या सूचनेमध्ये तपशीलवार दिलेल्या आहेत. कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०३ अन्वये कोरम मोजण्याच्या उद्देशाने व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहणारे सदस्य मोजले जातील. सदस्यांना सुरुवातीच्या निर्धारित वेळेच्या १५ मिनिटे आधी आणि नंतर व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये सामील होण्याची परवानगी आहे. एजीएमच्या आणि एजीएम दरम्यान सीडीएसएलद्वारे www.evotingindia.com वर प्रदान केलेल्या सुविधेद्वारे लॉगिन क्रेडेन्शियल्स वापरून आणि कंपनीच्या एजीएमसाठी ईव्हीएसएन निवडून प्रदान केले. ज्या सदस्यांचे ई-मेल आयडी कंपनी/डीपी/आरटीए कडे ई-व्होटिंगसाठी लॉगिन क्रेडेन्शियल मिळविण्यासाठी नोंदणीकृत नाहीत त्यांनी वार्षिक अहवाल आणि ई-मतदानासाठी लॉगिन तपशील मिळविण्यासाठी ईमेल-आयडीच्या नोंदणीसाठी खालील सूचनांचे पालन करावे अशी विनंती केली जाते:

१. भौतिक भागधारकांसाठी- http://www.bigshareonline.com/Resources.aspx या लिंकला भेट द्या आणि ईमेल आयडी अपडेट करण्याच्या प्रक्रियेचे अनुसरण करा. ईमेल आयडी अपडेट केल्यानंतर सदस्य या एजीएमसाठी ई-व्होटिंग सक्षम करण्यासाठी ई-मेलद्वारे, सुचनेची सॉफ्ट कॉपी आणि रिमोट ई-व्होटिंगसाठी वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्डसह प्रक्रिया जारी करण्यासाठी आरटीएला विनंती करू शकतात. कोणत्याही प्रश्नाच्या बाबतीत, सदस्य मेसर्स बिगशेअर इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, आरटीएला . वर ई-मेल पाठवू शकतो.

२. डीमॅट शेअरहोल्डर्ससाठी- कृपया तुमच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सशी (डीपी) संपर्क साधा आणि तुमच्या डीपीने सुचवलेल्या प्रक्रियेनुसार तुमच्या डीमॅट खात्यात तुमचा ईमेल पत्ता नोंदवा,

कंपनीने मे. अक्षय गुप्ता आणि कंपनी, कंपनी सचिव (सदस्य संख्या: एसीएस ५६९११, सीपी : २१४४८) हे एजीएम दरम्यान ई-मतदान प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शकपणे पार पाडण्यासाठी छाननीकर्ता म्हणून नियुक्त आहेत.

स्क्रूटिनायझरच्या अहवालासह घोषित केलेले निकाल कंपनीच्या www.josts.com वर आणि सीडीएसएल च्या वेबसाइटवर (www.evotingindia.com) चेअरमन किंवा अधिकृत व्यक्तीने त्याच्याकडून लेखी. निकाल जाहीर केल्यानंतर लगेचच टाकले जातील.

ई-व्होटिंगबाबत तुमच्या काही शंका किंवा तक्रारी असल्यास, तुम्ही www.evotingindia.com वर उपलब्ध वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (''एफएक्यू'') आणि ई-व्होटिंग मॅन्युअलचा संदर्भ घेऊ शकता, ''मदत विभाग'' अंतर्गत किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com वर ईमेल लिहू शकता. किंवा श्री राकेश दळवी, वरिष्ठ व्यवस्थापक, (सीडीएसएल) सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल कंपाउंड्स, एनएम जोशी मार्ग, लोअर परेल (पूर्व) मुंबई-४०००१३ यांच्याशी संपर्क साधा (०२२-२३०५८५४२/४३).

कंपनीच्या संचालक मंडळाने दिनांक १८ मे २०२३ रोजी झालेल्या बैठकीत रु.१.५० प्रति इक्विटी शेअर रु.२ आर्थिक वर्ष २०२२-२३ साठीच्या लाभांशाची शिफारस केली आहे. जे आगामी ११६ व्या एजीएममध्ये भागधारकांच्या मान्यतेच्या अधीन आहे. ११६ व्या एजीएममध्ये मंजूर झाल्यास, दिनांक ३१ मार्च २०२३ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षातील लाभांशासाठी सभासदांचे हक्क निश्चित करण्यासाठी कंपनीने सोमवार, दिनांक ११ सप्टेंबर २०२३ चा दिवस 'रेकॉर्ड डेट' म्हणून निश्चित केला आहे.

वार्षिक सर्वसाधारण सभेत मंजूर झाल्यास मंडळाने शिफारस केल्यानुसार लाभांश दिनांक १७ ऑक्टोबर २०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी त्या सदस्यांना दिला जाईल:

i) ज्यांची नावे दिनांक ११ सप्टेंबर २०२३ रोजी एनडीएसएल आणि सीडीएसएल द्वारे या उद्देशासाठी प्रदान केलेल्या लाभार्थी मालकांच्या यादीत लाभार्थी मालक म्हणून दिसतात; आणि

ii) ज्याचे नाव कंपनीच्या सदस्यांच्या नोंदणीमध्ये सदस्य म्हणून दिसते वैध प्रसारणाचा प्रभाव दिल्यानंतर किंवा दिनांक ११ सप्टेंबर २०२३ रोजी कंपनी किंवा तिचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (''आरटीए'') उदा मेमर्स बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड कडे दाखल केलेल्या ट्रान्सपोझिशन विनंत्यानुसार.

मंडळाच्या आदेशानुसार
जोस्ट'स इंजिनियरिंग कंपनी लिमिटेडसाठी
सही/-

दिनांक: २६ सप्टेंबर, २०२३ — **(बबिता कुमारी)**

ठिकाण: ठाणे — **कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी**

SPICE ISLANDS APPARELS LTD.

Regd. Unit 43-48, 3rd Floor, Bhandup Industrial Estate, Pannalal Silk Mills Compound,L.B.S. Marg, Bhandup (W), Mumbai - 400 078. Phone: 022- : 61992900

Email Id: sales@spiceislandsindia.com CIN: L17121MH1988PLC050197

NOTICE

Dear Members,

1. The 35th Annual General Meeting (AGM) of the Members of Spice Islands Apparels Limited will be held on Monday, September 25, 2023 at 11.30 a.m. through Video Conferencing / Other Audio Visual Means (VC/OAVM) in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (Act) and the Rules thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with the applicable circular on the matter issued by the Ministry of Corporate affairs (MCA) and Securities Exchange Board of India (SEBI) from time to time to transact the businesses set out in the notice calling the AGM. Members attending the AGM through Video Conferencing / Other Audio Visual Means (VC/OAVM) shall be reckoned for the purpose of Quorum under Section 103 of the Act.
2. In compliance with the aforesaid circular, the Notice of the AGM and the Financial Statement for the Financial Year 2022-23 along with the Reports of the Board of Directors and the Auditors and other documents required to be attached thereto (collectively referred as Annual Report) will be sent only by email to the members of the Company whose email addresses are registered with the company / Registrar and Share Transfer Agent (RTA) or Depository Participants (DP). The aforesaid documents will also be available on the website of the Company at www.spiceislandsapparelslimited.in and the stock exchange where the shares of the Company are listed i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and Central Depository Services (India) Limited at www.evoting.cdslindia.com.
3. The Company is pleased to provide its members with the facility to exercise their rights to vote on the agenda items as stated in the notice of the Annual General Meeting by electronic means and the business may be transacted through the e-voting services provided by Central Depository Services (India) Limited (CDSL). Additionally the company is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM (e-voting). Detailed procedure for remote e-voting / e-voting at the AGM has been provided in the Notice of AGM which will be sent by e-mail shortly.
4. The Manner of registering / updating email address as well as Bank details for receiving the Annual reports and Dividends when declared through Bank transfer is as under:

a. For shares held in physical mode: The Shareholders shall send an email to the company at khedekar@spiceislandsindia.com or RTA at rnt.helpdesk@linkintime.co.in mentioning the Registered Folio Number and email address, self-attested copy of the pan card, address proof (aadhaar card/ voter id card/passport/utility bill) and contact number, bank account particulars – 1. Bank Name and Address 2. Bank Account Number 3. IFSC Code 4. MICR number 5. Cancelled Cheque Leaf.

b. For shares held in demat mode: The Shareholders to contact their DP and register the email address and Bank account details in the demat account as per the process advised by the DP.

5. Members are requested to carefully read at the Notes set out in the Notice of the AGM and instructions for joining the AGM, manner of casting vote through for remote e-voting / e-voting during at the AGM.

Please write to the Company for any assistance in the matter.

For Spice Islands Apparels Limited
Sd/-

Place : Mumbai — **Umesh Mohan Katre)**

Date : August 25, 2023 — **Director (DIN: 00196300)**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

झोनल स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी शाखा

मेहेर चेंबर्स, तळ मजला, डॉ. सुंदरलाल बेहल मार्ग, पेट्रोल पंप जवळ, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई - ४००००१, भारत

दू. क्र.: +९१ ०२२ ४३६८ ३८०१, ४३६८ ३८०२, ४३६८ ३८०३

ईमेल: armbom@bankofbaroda.com **वेब:** www.bankofbaroda.com

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी बँक ऑफ बडोदा चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२ चा ५४) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून दिनांक ०५.०२.२०२० रोजीस मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **मे. रिलायबल कन्स्ट्रक्शन** २४, धीरज हेरीटेज, ३रा मजला, एस. व्ही. रोड, मिलन सब-वे समोर, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५४, श्री. सदानंद राजु शेट्टी (भागीदार/हमीदार) कार्यालय क्र. २२,२३,२४, धीरज हेरीटेज, ३रा मजला, एस. व्ही. रोड, मिलन सब-वे समोर, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५४, मे. गुलराज हाऊसिंग प्रा. लि. (हमीदार) कार्यालय क्र. २२,२३,२४, धीरज हेरीटेज, ३रा मजला, एस. व्ही. रोड, मिलन सब-वे समोर, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५४, श्री. उदय बी. शेट्टी (हमीदार) रहाणार येथे फ्लॅट क्र. १७०३, ७वा मजला, ए-विंग, लॅण्ड मार्क सीएचएस लि., मोराची वाडी, डी.डी. आंबेडकर रोड, नायगाव, दादर, मुंबई ४०० ०१४, श्री. मेघनाथ शेट्टी (हमीदार) रहाणार येथे फ्लॅट क्र. ६०४, ६वा मजला, सूरज व्हेन्चर बी सीएचएस लि., अंतिम प्लॉट क्र. ४९४-सी आणि ई, भागोजी कीर रोड, माहिम, मुंबई ४०० ०१६, श्री. तारानाथ शेट्टी (भागीदार/हमीदार) रहाणार येथे १, पॉप्युलर अपार्टमेंट, सांताक्रुझ, मुंबई ४०० ०५४४ यांना सदर सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम **रू. १५,७०,६१,९५५.६६/- (रुपये पंधरा कोटी सत्तर लाख एकसष्ट हजार नऊशे पंचावन्न व सहासष्ट पैसे मात्र)** ३१.०१.२०२० रोजीस (अधिक लागू दराने ३१.०१.२०२० पासून पुढील व्याज) ही रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या चुकती करण्यासाठी सांगितले होते.

कर्जदार आणि हमीदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केल्याने, कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सहाय्यक प्रबंधक यांनी **२२ ऑगस्ट, २०२३ रोजी** सदर सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या नियम ८ सह वाचलेल्या या कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे याखाली वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला

विशेषत: कर्जदार/हमीदार व खालील नमूद अन्य आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदाच्या रक्कम **रू. १५,७०,६१,९५५.६६/- (रुपये पंधरा कोटी सत्तर लाख एकसष्ट हजार नऊशे पंचावन्न व सहासष्ट पैसे मात्र) ३१.०१.२०२० रोजीस** (अधिक लागू दराने ३१.०१.२०२० पासून पुढील व्याजाच्या) भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

प्रकल्पाच्या जमिनीवरील अविभाजित हक्कातील वाट्यावरील तारण प्रभार, प्लॉट सीटीएस क्र. २५ (भाग), ६२(भाग), ६३ (भाग) ते ७२(भाग) धारक, मोजमापित ५६९३.०४ चौ. मीटर्स., धारावी विभाग, डॉ. आंबेडकर नगर एसआरए सीएचएसएल., माटुंगा लेबर कॅंप येथे, धारावी, मुंबई.

सीमाबध्द: उत्तरेकडे किंवा त्या दिशेने:- स्लम्स, दक्षिणेकडे किंवा त्या दिशेने:- १३,४० डी.पी. रोड, पश्चिमेकडे किंवा त्या दिशेने:- स्लम्स

सही/-

दिनांक : २२.०८.२०२३ — **प्राधिकृत अधिकारी**

ठिकाण : मुंबई — **झेडओएसएआरबी-मुंबई, बँक ऑफ बडोदा**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

झोनल स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी शाखा

मेहेर चेंबर्स, तळ मजला, डॉ. सुंदरलाल बेहल मार्ग, पेट्रोल पंप जवळ, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई - ४००००१, भारत

दू. क्र.: +९१ ०२२ ४३६८ ३८०१, ४३६८ ३८०२, ४३६८ ३८०३

ईमेल: armbom@bankofbaroda.com **वेब:** www.bankofbaroda.com

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी बँक ऑफ बडोदा चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२ चा ५४) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून दिनांक ०५.०२.२०२० रोजीस मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **मे. रिलायबल बिल्डर्स अँण्ड डेव्हलपर्स** २४, धीरज हेरीटेज, ३रा मजला, एस. व्ही. रोड, मिलन सब-वे समोर, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५४, श्री. सदानंद राजु शेट्टी (भागीदार/हमीदार) कार्यालय क्र. २२,२३,२४, धीरज हेरीटेज, ३रा मजला, एस. व्ही. रोड, मिलन सब-वे समोर, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५४, श्री. देवदास बी. शेट्टी (हमीदार) ३०४, ३रा मजला, कॉर्पोरेट कॉर्नर, दालमिया कॉलेज जवळ, सुंदर नगर, एस व्ही रोड, मालाड पश्चिम, मुंबई ४०० ०६४, श्री. दिवाकर शेट्टी (हमीदार) कार्यालय क्र. २२,२३,२४, धीरज हेरीटेज, ३रा मजला, एस. व्ही. रोड, मिलन सब-वे समोर, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५४, मे. गुलराज हाऊसिंग प्रा. लि. (हमीदार) कार्यालय क्र. २२,२३,२४, धीरज हेरीटेज, ३रा मजला, एस. व्ही. रोड, मिलन सब-वे समोर, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५४, श्री. उदय बी. शेट्टी (हमीदार) रहाणार येथे फ्लॅट क्र. १७०३, ७वा मजला, ए-विंग, लॅण्ड मार्क सीएचएस लि., मोराची वाडी, डी.डी. आंबेडकर रोड, नायगाव, दादर, मुंबई ४०० ०१४, श्रीम. वनिता यु. शेट्टी (हमीदार) रहाणार येथे फ्लॅट क्र. १७०३, ७वा मजला, ए-विंग, लॅण्ड मार्क सीएचएस लि., मोराची वाडी, डी.डी. आंबेडकर रोड, नायगाव, दादर, मुंबई ४०० ०१४, श्री. मेघनाथ शेट्टी (भागीदार/हमीदार) रहाणार येथे फ्लॅट क्र. ६०४, ६वा मजला, सूरज व्हेन्चर बी सीएचएस लि., अंतिम प्लॉट क्र. ४९४-सी आणि ई, भागोजी कीर रोड, माहिम, मुंबई ४०० ०१६, श्रीम. सुजाता शेट्टी (हमीदार) फ्लॅट क्र. ६०४, ६वा मजला, सूरज व्हेन्चर बी सीएचएस लि., अंतिम प्लॉट क्र. ४९४-सी आणि ई, भागोजी कीर रोड, माहिम, मुंबई ४०० ०१६, श्री रविंद्र शेट्टी (हमीदार) फ्लॅट क्र. १५०५, १५वा मजला, ए-विंग, लॅण्ड मार्क सीएचएस लि., मोराची वाडी, डी.डी. आंबेडकर रोड, नायगाव, दादर, मुंबई ४०० ०१४, श्रीम. अनिता रविंद्र शेट्टी (हमीदार) रहाणार येथे फ्लॅट क्र. १५०५, १५वा मजला, ए-विंग, लॅण्ड मार्क सीएचएस लि., मोराची वाडी, डी.डी. आंबेडकर रोड, नायगाव, दादर, मुंबई ४०० ०१४ यांना सदर सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम **रू. १५,७८,४९,४९८.४७/- (रुपये पंधरा कोटी अठ्याहत्तर लाख एकोणपन्नास हजार चारशे अठ्याण्णव व सत्तेचाळीस पैसे मात्र)** ३१.०१.२०२० रोजीस (अधिक लागू दराने ३१.०१.२०२० पासून पुढील व्याज) ही रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या चुकती करण्यासाठी सांगितले होते.

कर्जदार आणि हमीदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केल्याने, कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सहाय्यक प्रबंधक यांनी **२५ ऑगस्ट, २०२३ रोजी** सदर सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या नियम ८ सह वाचलेल्या या कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे याखाली वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला

विशेषत: कर्जदार/हमीदार व खालील नमूद अन्य आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदाच्या रक्कम **रू. १५,७८,४९,४९८.४७/- (रुपये पंधरा कोटी अठ्याहत्तर लाख एकोणपन्नास हजार चारशे अठ्याण्णव व सत्तेचाळीस पैसे मात्र)** ३१.०१.२०२० रोजीस (अधिक लागू दराने ३१.०१.२०२० पासून पुढील व्याजाच्या) भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

१) फ्लॅट क्र.२०६, दुसरा मजला, गुलराज अपार्टमेंट, बी विंग, टाऊन चर्च आणि व्यंकटरमण मंदिराजवळ, मस्थिकते, मूदबिद्री बस स्टॅंड, पोन्नेचेरी, इरुवेली रोड, मूदबिद्री-५४७ २२७ मंगलोर मूदबिद्री, मंगलोर, कर्नाटका
२) फ्लॅट क्र. ३०६, बी विंग, ३रा मजला, गुलराज हाऊसिंग, टाऊन चर्च आणि व्यंकटरमण मंदिराजवळ, मस्थिकते, मूदबिद्री बस स्टॅंड, पोन्नेचेरी, इरुवेली रोड, मूदबिद्री-५४७ २२७ मंगलोर मूदबिद्री, मंगलोर, कर्नाटका
३) फ्लॅट क्र. २, बी विंग, तळ मजला, गुलराज हाऊसिंग, टाऊन चर्च आणि व्यंकटरमण मंदिराजवळ, मस्थिकते, मूदबिद्री बस स्टॅंड, पोन्नेचेरी, इरुवेली रोड, मूदबिद्री-५४७ २२७ मंगलोर मूदबिद्री, मंगलोर, कर्नाटका
४) फ्लॅट क्र. ५, तळ मजला, गुलराज अपार्टमेंट ए-विंग, टाऊन चर्च आणि व्यंकटरमण मंदिराजवळ, मस्थिकते, मूदबिद्री बस स्टॅंड, पोन्नेचेरी, इरुवेली रोड, मूदबिद्री-५४७ २२७ मंगलोर मूदबिद्री, मंगलोर, कर्नाटका
५) फ्लॅट क्र. ६, तळ मजला, गुलराज अपार्टमेंट ए-विंग, टाऊन चर्च आणि व्यंकटरमण मंदिराजवळ, मस्थिकते, मूदबिद्री बस स्टॅंड, पोन्नेचेरी, इरुवेली रोड, मूदबिद्री-५४७ २२७ मंगलोर मूदबिद्री, मंगलोर, कर्नाटका
७) फ्लॅट क्र. २०५, तळ मजला, गुलराज अपार्टमेंट बी-विंग, टाऊन चर्च आणि व्यंकटरमण मंदिराजवळ, मस्थिकते, मूदबिद्री बस स्टॅंड, पोन्नेचेरी, इरुवेली रोड, मूदबिद्री-५४७ २२७ मंगलोर मूदबिद्री, मंगलोर, कर्नाटका
८) प्लॅट क्र. ११०१, ११वा मजला, दि कॅस्टल, ब्रह्मगिरी बन्नाजी रोड, उडिपी ५७६ १०३, गाव मूदबिद्री, उडिपी तालुक
९) निवासी बंगला आणि मिळकत जमिन २५१/२ डोअर क्र. ९-१६१(१) मध्ये, मारपाडी गाव, मूदबिद्री, मंगलोर

सही/-

दिनांक : २५.०८.२०२३ — **प्राधिकृत अधिकारी**

ठिकाण : मुंबई — **झेडओएसएआरबी-मुंबई, बँक ऑफ बडोदा**

केनरा बैंक Canara Bank — सिंडिकेट Syndicate

कॅनरा बँक, रानगाव शाखा, पत्ता: रानगाव वसई पश्चिम १ साक्षात बिल्डिंग, रानगाव तालुका वसई, जिल्हा पालघर ४०१२०१

शाखा संदर्भ : आरओ/लिगल/सरफैसी/रानगाव/०२/२०२३

दिनांक : २४-०८-२०२३

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता हे कॅनरा बँक चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १९-०५-२०२३ (१९ मे, २०२३) रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **सौ. अर्चना अशोक खारचान** फ्लॅट क्र. १०६, १ला मजला, डी विंग, साई सदन, गाव मुलुंड, वैशाली नगर बस डेपोजवळ, शास्त्री नगर, बाळ राजेश्वर रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०००८० यांस सूचनेतील नमूद रक्कम **रु. ४२,७९,१७१.०४/- (रुपये बेचाळीस लाख एकोणऐंशी हजार एकशे एकाहत्तर आणि चार पैसे मात्र)** अधिक लागू नसलेले व्याज आणि प्रभार या रकमेची परतफेड सदर सूचना तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मिळकतींचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये त्यांना/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर दिनांक ह्या **२३ ऑगस्ट, २०२३** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा कॅनरा बँक, रानगाव शाखा, रानगाव वसई पश्चिम १ साक्षात बिल्डिंग, रानगाव तालुका वसई, जिल्हा पालघर पालघर ४०१२०१ करीता **रु. ४२,७९,१७१.०४/- (रुपये बेचाळीस लाख एकोणऐंशी हजार एकशे एकाहत्तर आणि चार पैसे मात्र)** आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

वर्णन फ्लॅट क्र. १०६, १ला मजला, डी विंग, साई सदन, गाव मुलुंड, वैशाली नगर बस डेपोजवळ, शास्त्री नगर.बाळ राजेश्वर रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०००८०

सीमाबद्धता :

उत्तरेला : झोपडपट्टी क्षेत्र
दक्षिणेला : मोकळी जागा आणि बांधकामांतर्गत इमारत
पूर्वेला : ई विंग
पश्चिमेला : डी विंग
नोंदणीकृत उप-जिल्ह्यामधील : गाव मुलुंड, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दींमधील.

सही/-

दिनांक : २४/०८/२०२३ — **प्राधिकृत अधिकारी**

ठिकाण : मुलुंड — **कॅनरा बँक**

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना दिली जाते की, **श्री. जगन्नाथ वेंगुर्लेकर** हे शेअर प्रमाणपत्र क्र. १० अंतर्गत जारी केलेल्या विशिष्ट क्र. ४६ ते ५० असलेल्या प्रत्येकी रू. ५०/- च्या ५ शेअर्सचे आणि गाव विले पारले, तालुका अंधेरी चा सी.टी.एस. क्र. ७२४/९ धारक जमिनीवर बांधलेल्या फ्लॅट क्रमांक १० मापित ३९३ चौ. फूट. चटईक्षेत्र हनुमान क्रॉस रोड नं.२, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-४०००५७ येथील शिव कृपा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि.च्या भांडवली मालमत्तेतील मूळ मालक होत, ज्यांची १४/०८/१९९६ रोजी मुंबई येथे मरण पावले त्यांच्या मागे, त्यांची पत्नी श्रीमती. जयश्री जगन्नाथ वेंगुर्लेकर ज्या दि.०३/०७/१९९८ रोजी मुंबई येथे मरण पावल्या त्यांच्या मागे त्यांच्या ४ मुली आहेत **१) सौ. भारती अशोक केरकर नी भारती जगन्नाथ वेंगुर्लेकर, २) सौ. अवंतिका धोंडीराम जुवेकर नी अवंतिका जगन्नाथ वेंगुर्लेकर, ३) सुनीला सुधाकर कोरगावकर नी सुनीला जगन्नाथ वेंगुर्लेकर, ४) सौ. रश्मी रमेश मांजरेकर नी रश्मी जगन्नाथ वेंगुर्लेकर आणि एक मुलगा ५) श्री. उल्हास जगन्नाथ वेंगुर्लेकर** हे त्यांचे एकमेव वारस आणि प्रतिनिधी म्हणून वारसाहक्काने मृतकद्वारे त्यांच्या मृत्यूच्या वेळी केले गेले होते. त्यानंतर, दिवंगत श्री जगन्नाथ वेंगुर्लेकर यांच्या वारसांपैकी एक **सौ रश्मी रमेश मांजरेकर नी रश्मी जगन्नाथ वेंगुर्लेकर** यांची १५/०५/२०१२ रोजी मुंबई येथे मरण पावल्या आणि त्यांचा मुलगा श्री रेशेश रमेश मांजरेकर आणि मुलगी कु. निशा रमेश मांजरेकर हे त्यांचे नाव मागे सोडले. वारसाहक्काच्या कायद्यानुसार केवळ वारस आणि प्रतिनिधी ज्याद्वारे उक्त मृत व्यक्ती तिच्या मृत्यूच्या वेळी शासित होते. सदर सोसायटीने केलेल्या नामनिर्देशनाच्या आधारे उल्हास वेंगुर्लेकर यांच्या नावावर समभाग व फ्लॅट रीतसर हस्तांतरित केले. त्यानंतर सोसायटी पुनर्विकासात गेली आणि त्यानुसार नवीन फ्लॅट क्र. ३०४ मापित ५०९ चौ.मी. चटई क्षेत्र दिनांक २५/१०/२०२१ रोजी कायमस्वरूपी पर्यायी निवासासाठी रीतसर नोंदणीकृत कराराद्वारे श्री उल्हास वेंगुर्लेकर यांना तिसऱ्या मजल्यावरील वाटप करण्यात आले. त्यानंतर, या नवीन फ्लॅटच्या संदर्भात टायटल सेटल करण्यासाठी **दिवंगत जगन्नाथ वेंगुर्लेकर आणि दिवंगत रश्मी रमेश मांजरेकर** यांच्या सर्व वारसांनी त्या नवीन फ्लॅटच्या संदर्भात त्यांचा अविभाजित हिस्सा, हक्क, शीर्षक आणि हितसंबंध सोडले, त्याग केले, हस्तांतरित केले आणि कळवले. **श्री उल्हास वेंगुर्लेकर** यांच्या नावे व त्यांच्या नावे दिनांक ७ जून २०२३ रोजी रिलीज डीड आणि अ. क्र. बीडीआर-१८-९९०१-२०२३ अंतर्गत श्री. उल्हास वेंगुर्लेकर सब-रजिस्ट्रार ऑफ ॲश्युरन्सच्या कार्यालयात रीतसर नोंदणीकृत आता आहेत. शांततापूर्ण भौतिक ताब्यामध्ये, कोणत्याही स्वरूपाच्या सर्व बंधनांपासून मुक्त आणि विक्रीयोग्य शीर्षक धारण करून, मूळ शेअर सर्टिफिकेट हरवले/गहाळ झाले आहे आणि विलेपार्ले पोलीस ठाण्यात क्र.१२७८/२०२३ रोजी किंवा त्याबद्दल तक्रार दाखल केली आहे. त्यासंदर्भात १६/०८/२०२३ आणि आता १७/०८/२०२३ रोजी प्रतिज्ञापत्र/नुकसानभरपाई बॉंड जारी करून डुप्लिकेट शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी सोसायटीकडे संपर्क साधला आहे. श्री. उल्हास वेंगुर्लेकर आता हे शेअर्स आणि फ्लॅट विकून हस्तांतरित करण्याचा विचार करत आहेत आणि त्यासाठी ना हरकत आणि संमती देण्यासाठी सोसायटीकडे अर्ज केला आहे.

कोणतीही व्यक्ती/संस्थेने उपरोक्त मालमत्ता आणि/किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाच्या किंवा भागाच्या संदर्भात कोणतेही कृत्य, दस्तऐवज किंवा लेखन निष्पादित केले आहे आणि/किंवा त्याच्या संदर्भात कोणतेही कृत्य किंवा कागदपत्रे अंमलात आणली आहेत आणि/किंवा कोणताही दावा किंवा आक्षेप विक्री, गहाण, ट्रस्ट, धारणाधिकार, ताबा, भेटवस्तू, वारसा, रिलीझ, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा आणि/किंवा मूळ शेअर सर्टिफिकेट धारण केलेले असले तरीही/काहीही असले तरी, ते जारी केल्याच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत मला कळवावे. त्याबाबत कागदोपत्री पुराव्यासह नोटीस, ज्यामध्ये अयशस्वी झाल्यास अशा कोणत्याही व्यक्तीकडून/संस्थेकडून, द्वारे, त्याच्यासाठी आणि/किंवा त्याच्या वतीने कोणत्याही प्रकारे असे कोणतेही दावे किंवा मागण्या, आक्षेप किंवा अडथळे येणार नाहीत आणि त्या सोसायटीद्वारे स्वीकारल्या जातील. सोसायटी डुप्लिकेट शेअर सर्टिफिकेट जारी करेल आणि उक्त शेअर्स आणि फ्लॅटच्या विक्री आणि हस्तांतरणासाठी अर्जावर कार्यवाही करेल.

दिनांक २७ ऑगस्ट २०२३.

शिव कृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि.,
हनुमान क्रॉस रोड नं. २, विलेपार्ले (पूर्व),
मुंबई - ४०००५७.

एफजीपी लिमिटेड

सीआयएन:एल२६१००एमएच१९६२पीएलसी०१२४०६

नों. कार्यालयः कमर्शियल युनियन हाऊस, ९ वॉलेस स्ट्रीट, फोर्ट मुंबई-४०० ००१.

दू.क्र. (०२२) २२०७०२७३, २२०१५२६९ वेबसाईट:www.fgpltd.in ई-मेल:investors@fgpltd.in

एकसष्टाव्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई-मतदानाची माहिती

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, **एफजीपी लिमिटेड ('कंपनी') च्या सभासदांची एकसष्टावी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'')** ही सामायिक ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय दिनांक ११ मे, २०२३ रोजीच्या एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेले कामकाज करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरसिंग ('व्हिसी')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स ('ओएव्हिएम') मार्फत **बुधवार, २० सप्टेंबर, २०२३ रोजी दु. ३.३० वा. (भा.प्र.वे.) घेण्यात येणार आहे.**

कंपनी अधिनियम २०१३ आणि त्याअंतर्गत केलेले नियम सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालयाद्वारे जारी जनरल सर्क्युलर क्र. १०/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर, २०२२ सह जनरल सर्क्युलर्स क्र. १४/२०२०, १७/२०२०, २०/२०२०, २१/२०२१, ०२/२०२२ अनुक्रमे दिनांक ८ एप्रिल २०२०, १३ एप्रिल २०२०, ०५ मे, २०२०, १३ जानेवारी २०२१, १४ डिसेंब, २०२१ आणि ०५ मे, २०२२ आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ ('लिस्टिंग रेग्युलेशन') सह वाचता सेबी सर्क्युलर दिनांक ५ जानेवारी २०२३ सह सेबी सर्क्युलर्स दिनांक १५ जानेवारी २०२१, १२ मे, २०२० आणि १३ मे, २०२३ च्या सर्व प्रयोज्य तरतुदींच्या अनुपालनात कंपनीने डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स् कंपनी/बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रा.लि. कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्स्फर एजंट (आरटीएकडे ईमेल आयडी नेंदविलेल्या सर्व सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने २६ ऑगस्ट, २०२३ रोज एजीएमच्या सूचनेसह वार्षिक अहवाल २०२२-२३ पाठविला आहे.

वित्तीय वर्ष २०२२-२३ करिता कंपनीच्या वार्षिक अहवालासह ई-मतदानाची माहिती कंपनीची वेबसाईट (www.fgpltd.in) स्टॉक एक्सचेंज म्हणजेच बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट (www.bseindia.com) आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') ची वेबसाईट (www.evoting.nsdl.com) वर सुध्दा उपलब्ध आहे.

अधिनियमाच्या कलम १०८, सहवाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲक्ट ॲडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ च्या नियम २० आणि लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या रेग्युलेशन ४४ च्या तरतूदींना अनुसरून कंपनीला एजीएममध्ये करावयाच्या सर्व कामकाजाच्या संदर्भात एनएसडीएलच्या ई-मतदान सेवेमार्फत एजीएम दरम्यान ई-मतदान तसेच इलेक्ट्रॉनिक्स त्यांचे मतदान (''दूरस्थ ई-मतदान'') ची सुविधा तिच्या सभासदांना पुरवण्याचा आनंद होत आहे.

सभासदांचे मतदानाचे हक्क हे **बुधवार, १३ सप्टेंबर, २०२३ ('कट ऑफ तारीख')** रोजीस कंपनीच्या भरणा झालेल्या भाग भांडवलामधील त्यांच्या हिश्श्याच्या प्रमाणात राहतील. कोणीही व्यक्ती ज्यांची नावे कटऑफ तारखेस डिपॉझिटरी/आरटीएकडे असलेल्या लाभकारी मालकांच्या रजिस्टरमध्ये किंवा सभासद रजिस्टरमध्ये नोंदविलेली असतील तेच फक्त दूरस्थ ई-मतदान किंवा एजीएममध्ये ई-मतदानामार्फत मतदान करण्यासाठी हक्कदार राहतील. कोणीही व्यक्ती ज्यांनी एजीएमची सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित केले आहेत आणि कंपनीचे सभासद बनले आहेत आणि कट ऑफ तारखेस शेअर्स धारण केलेले आहे ते एजीएममध्ये हजर राहणे आणि त्यांचे मतदान करण्यासाठी एजीएमच्या सूचनेत दिलेल्या माहितीच्या अवलंब करू शकतात.

दूरस्थ ई-मतदानाचा कालावधी **रविवार १७ सप्टेंबर, २०२३ रोजी स. ०९.०० वा. (भा.प्र.वे.) सुरू होईल आणि मंगळवार, १९ सप्टेंबर २०२३ रोजी सायं. ५.०० (भा.प्र.वे.) संपेल.** सदर कालावधी दरम्यान सभासद इलेक्ट्रॉनिकली त्यांचे मतदान करण्यासाठी EVEN सिलेक्ट करू शकतात. **दूरस्थ ई-मतदान मॉड्युल मंगळवार, १९ सप्टेंबर, २०२३ रोजी सायं. ५.०० वा. नंतर एनएसडीएल द्वारे निष्क्रिय करण्यात येईल.** ठरावावर एकदा केलेल्या मतदानास त्यानंतर बदल करण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही.

इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने मतदानाची सुविधा एजीएममध्ये सुध्दा पुरवण्यात येईल. जे सभासद व्हिसी/ओएव्हिएम मार्फत एजीएमला हजर आहेत आणि दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे ठरावावर अगोद त्यांचे मतदान केलेल नाही ते एजीएम दरम्यान ई-मतदान सिस्टममार्फत मतदानासाठी पात्र राहतील. ज्या सभासदांनी एजीएमपूर्वी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे त्यांचे मतदान केलेले आहे ते सुध्दा व्हिसी/ओएव्हिएम मार्फत एजीएमला हजर राहू शकतात परंतु एजीएममध्ये पुन्हा त्यांचे मतदान करण्यासाठी हक्कदार नाहीत. एजीएममध्ये हजर राहणे आणि एनएसडीएलची ई-मतदान सिस्टम वापरून मतदान करण्याची पध्दत आणि प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेत दिलेली आहे.

कंपनीच्या ज्या सभासदांनी त्यांचे ई-मेल ॲड्रेस नोंवले नसतील ते पुढील प्रक्रिया अनुसरून ते नोंदवता येतील.

१. कंपनीचे सभासद त्यात सांगितलेल्या पुष्ठ्यर्थ दस्तावेजांसह सभासदांनी रीतसर भरलेला व स्वाक्षरी केलेला फॉर्म आयएसआर-१ पुरवून कंपनीच्या आरटीएकडे त्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस नोंदवू शकतात. १६ मार्च, २०२३ दिनांकीत सेबी सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडीपीओडी-१/पी/सीआयआर/२०२३/३७ नुसार आवश्यक तपशिल सादर करण्यासाठी कंपनीने आधीच भागधारकांना पत्रे पाठवली आहेत.
२. डिमॅट स्वरुपात शेअर्स धारण करणारे सभासद त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे त्यांचे ई-मेल ॲड्रेस नोंदवू शकतात.

तथापी वार्षिक अहवाल २०२२-२३ आणि ६१ व्या एजीएमची सूचना प्राप्त करण्यासाठी असे सभासद भागधारकाचे नाव, डीपीआयडी/क्लाईंट आयडी, पॅन आणि मोबाईल क्रमांक अशा तपशिलासह investors@fgpltd.in कडे ईमेल पाठवू शकतात.

दूरस्थ ई-मतदान किंवा एजीएममध्ये ई-मतदानाच्या संदर्भासह ई-मतदानाशी संबंधित कोणत्याही चौकशीसाठी सभासद evoting@nsdl.co.in ०२२-४८८६ ७००० वर एनएसडीएलला संपर्क करू शकतात किंवा evoting@nsdl.co.in येथे श्रीम. पल्लवी म्हात्रे, सिनियर मॅनेजर एनएसडीएल यांना किंवा evoting@nsdl.co.in येथे श्री. सरिता मोटे, असिस्टंट मॅनेजर, एनएसडीएल यांना संपर्क करू शकतात किंवा फ्रिक्वेंटली आस्कड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) चा संदर्भ घ्यावा. भागधारकांसाठी ई-मतदान युजर मॅन्युअल https://www.evoting.nsdl.com च्या डाऊनलोड सेक्शनमध्ये उपलब्ध आहे.

एफजीपी लिमिटेड
सही/-

ठिकाण : मुंबई — वंदना जोशी

दिनांक : २६ ऑगस्ट, २०२३ — कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी